

## **LINEE GUIDE**

**CONCESSIONE SERVIZIO DI EROGAZIONE DI ACQUA MICROFILTRATA, PURIFICATA E STERILIZZATA, REFRIGERATA NATURALE E/O EFFERVESCENTE, ATTRAVERSO L'INSTALLAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DI N. 3 DISTRIBUTORI AUTOMATICI DENOMINATI "Casa dell'Acqua"**

**Codice identificativo gara (CIG): 6179813F00**

### **1) CARATTERISTICHE TECNICHE MINIME DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE.**

- A pena di esclusione, gli impianti da realizzare inseriti nel progetto tecnico offerto dalle ditte devono avere i seguenti requisiti minimi:
- capacità produttiva media oraria non inferiore a 150 lt/ora;
- sezione di filtrazione micrometrica dell'acqua per eliminare l'eventuale presenza di sabbia, sospensioni, cloro e cattivi sapori;
- almeno una bocca di erogazione acqua del tipo <senza contatto> in modo da evitare proliferazione batterica da contatto durante la dispensazione, montata in gruppo di erogazione in acciaio inox satinato ( spessore 20/10) con ampia superficie di appoggio per le bottiglie e corredato di griglia di scolo antifurto;
- sezione di gasatura con gruppo di carbonatazione che consenta di aggiungere in modo regolato anidride carbonica alimentare, realizzato interamente in acciaio inox con capacità produttiva reale e continua non inferiore a 150 lt/ora;
- sezione per il raffreddamento a banco di ghiaccio costruito interamente in acciaio inox comprese le serpentine di raffreddamento e l'evaporatore con potenza non inferiore ad 1/3 Hp;
- lampada di disinfezione e debatterizzazione a raggi UV;
- sistema di attivazione per l'erogazione dosata del prelievo di acqua naturale e/o gasata;
- sistema di pagamento con lettore di tessere/chiavette per il prelievo di acqua naturale e/o gasata e display dedicato;
- sistema di gestione che sia in grado di fornire i report delle singole attività del distributore;
- modulo di ricarica per tessere/chiavette;
- la struttura del distributore da installare a carico del concessionario dovrà essere realizzata in parti assemblate (moduli prefabbricati autoportanti) con pianta quadrata o rettangolare e superficie di base non superiore a 6 mq e altezza di circa 3 metri, avere un'ampia pensilina con una superficie non inferiore a 3 metri quadrati e adeguata illuminazione notturna;
- tutti i distributori dovranno essere muniti di idoneo serbatoio di accumulo e di impianto di pressurizzazione, atteso che in rete la pressione di erogazione non è costante e l'erogazione turnata;

### **2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE – REQUISITI**

#### **I. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla procedura per l'affidamento della presente concessione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

## **II. REQUISITI DI CARATTERE GENERALE**

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., attestante l'insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici di cui all'art. 38 D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i., in capo ai soggetti ivi espressamente richiamati.

## **III. REQUISITI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

Il concorrente deve possedere:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A per l'attività idonea relativamente all'oggetto della concessione.

## **IV. REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI**

Espletamento negli ultimi 3 anni antecedenti la data di scadenza del termine del bando di gara, di almeno un servizio analogo a quello oggetto di gara con l'installazione di almeno 3 impianti di distribuzione.

### **3) CRITERI VALUTAZIONI OFFERTE E DISCIPLINARE DI GARA**

I parametri che verranno utilizzati nell'analisi delle offerte che i candidati presenteranno, saranno globalmente **pari a 100** secondo le risultanze dell'offerta tecnica e di quella economica, così distinte:

**Offerta Tecnica** – Si compone dei sotto elementi per complessivi punti **70**, suddivisi come segue:

- **Elementi tecnici - Punteggio massimo attribuibile totale punti 35**
- **Elementi gestionali - Punteggio massimo attribuibile totale punti 15**
- **Elementi qualitativi - Punteggio massimo attribuibile totale punti 20**

**Offerta Economica** - Si compone del sotto elemento seguente per complessivi punti **30**:

**Elementi economici - Punteggio massimo attribuibile totale punti 30**

#### **3.1 Offerta Tecnica**

Dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- a) pianta, sezioni e prospetti del manufatto e rappresentazione di visione tridimensionale dello stesso.
- b) Relazione costruttiva, con indicazione delle specifiche strutturali e contenente tutte le tipologie di finitura esterne ed architettoniche.
- c) Specifiche tecniche dell'impianto, che permettano la determinazione del medesimo, a titolo indicativo: portata, metodologie di pulizia e disinfestazione, filtraggi, trattamenti antibatterici, frequenza degli esami di legge e dei controlli.
- d) Elenco dei punti acqua, se già installati dall'offerente, corredato di materiale tecnico, grafico e fotografico.
- e) Certificazioni in possesso dell'offerente.
- f) Ubicazione del centro di assistenza dedicato agli interventi di manutenzione e ripristino sul manufatto

SUB CRITERI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNT. MAX ATTRIBUIBILE
	<b>ELEMENTI TECNICI</b>	<b>35</b>
<b>R.1</b>	Capacità produttiva media oraria (MIN. 150 lt/h)	max. 6 punti
<b>R.2</b>	Numero di punti di erogazione “protetto” al fine di preservare la potabilità montati in gruppo di erogazione in acciaio inox satinato (20/10) con ampia superficie di appoggio	max. 7 punti
<b>R.3</b>	Numero di sistemi di filtrazione micrometrici per eliminare micro particelle in sospensione, cloro e cattivi sapori	max. 6 punti
<b>R.4</b>	sistema di carbonatazione e raffreddamento a banco di ghiaccio, interamente realizzato in acciaio inox, con potenza non inferiore a 1/3 Hp	max. 5 punti
<b>R.5</b>	Numero di lampada UVC per disinfezione	max.6 punti
<b>R.6</b>	Caratteristiche costruttive e architettoniche della struttura da valutare, attraverso la documentazione di cui ai punti a), b) e c).	max. 5 punti

#### Valutazione criteri sub R.1 a R.5 e determinazione dei coefficienti x(a)<sub>i</sub>

Per il calcolo dei coefficienti x(a)<sub>i</sub> relativi ai requisiti da R.1 a R.5 si procede nel seguente modo:

$x(a)_i = (\text{valore dell' offerta in oggetto}) / (\text{valore più alto fra le offerte valide})$ .

Il punteggio relativo agli elementi tecnici sarà dato da

$P(a)_i = \sum \{x(a)_i * (PunT.MAX)\}$ , dove x(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione offerta dall’i-esimo concorrente rispetto al requisito R<sub>j</sub>

#### Criterio sub. R.6

Per l’assegnazione del punteggio relativo al requisito **R.6** si farà riferimento alla documentazione tecnica prodotta dal concorrente di cui ai precedenti punti a), b) e c).

Per l’ assegnazione dei coefficienti x(a)<sub>i</sub> relativi al requisito di natura tecnica R.6 si procede con i criteri previsti per i requisiti qualitativi.

SUB CRITERI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNT. MAX ATTRIBUIBILE
	<b>ELEMENTI GESTIONALI</b>	<b>15</b>
<b>R.7</b>	Tempistica per l’assistenza ed esecuzione degli interventi di ripristino in caso di interruzione anche parziale dell’erogazione e/o malfunzionamento dell’impianto. NON SONO AMMESSE OFFERTE SUPERIORI A 48 ORE	max. 6 punti
<b>R.8</b>	Garantire un orario di apertura e funzionamento della casa dell'acqua continuativo e ininterrotto di almeno 8 h	max. 5 punti
<b>R.9</b>	Promozione di un periodo di prelievo gratuito in occasione della messa in esercizio degli impianti	max. 4 punti

Per l'assegnazione del punteggio relativo al requisito **R.7** si procede assegnando i seguenti valori:

- 2 punti per ogni 12h di riduzione;

Per l'assegnazione del punteggio relativo al requisito **R.8** si procede assegnando i seguenti valori:

- Se l'orario di apertura è fino a 8 h viene assegnato il punteggio Max.  $P(8)=0$ ;
- Se l'orario di apertura è fino a 12 h viene assegnato il punteggio Max.  $P(8)=2$ ;
- Se l'orario di apertura è fino a 24 h viene assegnato il punteggio Max.  $P(8)=5$ ;

Per l'assegnazione del punteggio relativo al requisito **R.9** si assegneranno due punti per ogni mese di prelievo gratuito fino a un massimo di quattro punti.

SUB CRITERI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNT. MAX ATTRIBUIBILE
	<b>ELEMENTI QUALITATIVI</b>	<b>20</b>
<b>R.10</b>	Soluzioni previste per il sistema di ricarica delle chiavette/tessere; il sistema deve fornire <u>Report delle singole attività</u> del cittadino	max. 7 punti
<b>R.11</b>	Attività di promozione in favore dei cittadini per la disincentivazione dell'uso dei contenitori in plastici (bottiglie)	max. 8 punti
<b>R.12</b>	Eventuali proposte migliorative	max. 5 punti

Per l'assegnazione dei coefficienti  $x(a)_i$  relativi ai requisiti di natura qualitativa R.10, R.11 ed R.12 si procede assegnando i coefficienti con il seguente metodo:

- Attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 per ogni requisito qualitativo;
- Determinazione dei coefficienti definitivi ottenuti come media del coefficiente di ciascun commissario (con arrotondamento superiore alla seconda cifra decimale dopo la virgola);
- I coefficienti come sopra determinati vengono moltiplicati per il punteggio attribuito a ciascun elemento di valutazione.

Ogni requisito qualitativo sarà misurato secondo i seguenti criteri discrezionali:

Coefficiente $x(a)$	Criterio discrezionale
0.00	Inadeguato
0.20	Insufficiente
0.40	Sufficiente
0.60	Discreto
0.80	Distinto
1.00	Ottimo

### **3.2 Offerta Economica**

<b>SUB CRITERI</b>	<b>ELEMENTI ECONOMICI</b>	<b>PUNT. MAX ATTRIBUIBILE</b>
		<b>30</b>
<b>R.13</b>	Costo attivazione sistema di pagamento primo acquisto (Prezzo Max. € 10,00)	max. 8 punti
<b>R.14</b>	Costo successivi rinnovi annui del sistema di pagamento (Prezzo Max. € 8,00)	max. 6 punti
<b>R.15</b>	Costo al litro acqua naturale (Prezzo Max. € 0,08)	max. 6 punti
<b>R.16</b>	Costo al litro acqua gassata (Prezzo Max. € 0,10)	max. 6 punti
<b>R.17</b>	Canone annuo minimo per i tre impianti (€ 150,00)	max. 4 punti

Determinazione dei coefficienti  $x(a)_i$  – Requisiti da R.13 a R.16;

dove  $x(a)_i$  = coefficiente della prestazione offerta dall'i-esimo concorrente rispetto al requisito  $R_j$ .

Per il requisito R.17 il coefficienti  $x(a)_i$  sarà determinato come segue:

$x(a)_i = (\text{valore dell' offerta in oggetto}) / (\text{valore più alto fra le offerte valide})$ .

Il punteggio relativo agli elementi tecnici sarà dato da  $P(a)_i = \sum \{x(a)_i * (\text{PunT.MAX})\}$ , dove  $x(a)_i$  = coefficiente della prestazione offerta dall'i-esimo concorrente rispetto al requisito  $R_j$ .

La graduatoria finale verrà determinata in base alla sommatoria dei punteggi attribuiti per ciascun criterio sopra indicato. Aggiudicatario risulterà essere il concorrente che avrà raggiunto il punteggio totale maggiore dall'applicazione della seguente formula:  **$PT_i = \sum \{P(a)_i\}$**

Dove  $P(a)_i$  = Punteggio parziale relativo al sub criterio  $R(j)$  attribuito al concorrente i-esimo.

Relativamente alle voci di cui ai punti R.13, R.14, R.15, R.16 non sono ammesse offerte in aumento o alla pari rispetto ai superiori costi posti a base di gara.

Relativamente alla voce di cui al punto R.17 non sono ammesse offerte al ribasso o alla pari.

Si precisa che le offerte che non raggiungano un **punteggio minimo** stabilito in complessivi **42 punti** relativamente agli aspetti tecnico/gestionali/qualitativi, saranno escluse in quanto ritenute non coerenti con gli standard funzionali e qualitativi minimi attesi dall'Amministrazione concedente e non potranno passare alla fase di valutazione dei criteri di natura economica.

L'aggiudicazione, in caso di concorrenti che hanno ottenuto lo stesso punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed all'offerta economica, sarà pronunciata nei confronti dell'impresa che ha ottenuto un punteggio superiore relativamente all'offerta tecnica.